

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba Karlovac**

Na posl. br. St- 1779/2023

MADS graditeljstvo d.o.o. u stečaju

ZAGREB, Kovačići 55

OIB: 14834208512

PREDMET: Dostava Završnog računa stečajnog upravitelja

U privitku dostavljam Završni račun stečajnog upravitelja radi davanja suglasnosti stečajnog suca na isti, određivanja završnog ročišta vjerovnika i donošenja rješenja suda o zaključenju ovog stečajnog postupka kao i brisanja subjekta MADS graditeljstvo d.o.o. u stečaju, ZAGREB, Kovačići 55, OIB: 14834208512.

Zagreb, 29.10.2024.

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana dipl.iur.

**OBRAZAC 20**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**STALNA SLUŽBA KARLOVAC**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Na posl. br. St- 1779/2023

MADS graditeljstvo d.o.o. u stečaju

ZAGREB, Kovačići 55

OIB: 14834208512

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MADS graditeljstvo d.o.o. u stečaju, ZAGREB, Kovačići 55, OIB: 14834208512, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te stoga podnosim stečajnom sudu

**RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIMICI I IZDACI**

U nastavku za period od 06.10.2023. do 28.10.2024. iskazan je pregled naplaćenih prihoda (primitaka) u razdoblju trajanja stečajnog postupka, a koji prihodi čine unovčenu stečajnu masu, kao i pregled rashoda (izdataka) tijekom stečajnog postupka, te ostatak stečajne mase nakon namirenja.

**PRIMICI**

<b>Unovčena stečajna masa</b>	
Naziv primitka	Iznos u eurima

Primici od prodaje pokretnina	3.000,00
Primici od najma	1.209,63
<b>Ukupno ostvareni primici-unovčena stečajna masa</b>	<b>4.209,63</b>

#### IZDACI -TERETE STEČAJNU MASU

Plaćeni - rashodi koji terete stečajnu masu	Iznos u eurima
Stanje novčanih sredstava na dan otvaranja stečajnog postupka.	0,00
Naknada za održavanje bankovnog računa, trošak otvaranja i trošak naknada za promet	103,98
Troškovi knjigovodstvenog servisa	1.125,00
<b>Ukupno-rashodi</b>	<b>1.228,98</b>
<b>Rezervacija za troškove stečajnog postupka</b>	
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	724,06
Putni troškovi stečajnog upravitelja -bruto iznos	490,91
Sudske pristojbe za zaključenje stečajnog postupka tar.25.	132,73
Troškovi vještačenja-Euro expert	430,00
Troškovi knjigovodstvenog servisa	452,96
Troškovi naknade za bankarske usluge i trošak zatvaranje bankovnog računa.	100,00
Paušalni troškovi (papir,printer,telefon)	50,00
Trošak PDV-a	600,00
<b>Ukupno rezervirani troškovi</b>	<b>2.980,66</b>

#### STANJE NA RAČUNU I BLAGAJNI

Početno stanje na dan	0,00
Ukupno primici	4.209,63
Ukupno izdaci	1.228,98

Rezervacija sredstava za troškove stečajnog postupka	2.980,66
<b>Stanje na računu i blagajni na dan</b>	<b>2.980,66</b>

### Obrazloženje:

U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika za 3.000,00 eura.

#### I. IMOVINA

Kod otvaranja stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

- Kombi vozilo Mercedes Benz Vito 113 CDI broj šasijske WDF63960113691839, plave boje, godina proizvodnje 2011, dizel, reg. oznake ZG-7364-FR,
- Kombi vozilo VOLKSWAGEN T4,19 TD, broj šasijske WVIZZZ70ZWH083667, bijele boje, godina proizvodnje 1997, dizel, reg. oznake ZG-7042-IF,
- Stroj za zaglađivanje betona Atlas Copco , tip BG 245, broj šasijske BGF063560 godina proizvodnje 2016, motor Honda GX 120 4 taktni.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka društvo je imalo potraživanja pozajmica od bivšeg zakonskog zastupnika Darka Šurlan u iznosu od 4.313,49 eura, te potraživanja od Republike Hrvatske na ime PDV-a u iznosu od 5.061,77 eura koja potraživanja su otpisana u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 19.09.2024.

Vrsta imovine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena dobit
Dugotrajna imovina	5.000,00 eura	3.000,00 eura
<b>Ukupno</b>	<b>5.000,00 eura</b>	<b>3.000,00 eura</b>

#### II. OBVEZE

Na ispitnom ročištu ispitane su tražbine vjerovnika i doneseno je rješenje o utvrđenim

- **tražbinama prvog (I) višeg isplatnog reda u iznosu od 8.217,71 euro.**

	Vjerovnik	OIB:	Adresa/sjedište vjerovnika	Pravna osnova tražbina	Iznos tražbina

1.	RH MF Porezna uprava zastupano po ŽDO Varaždin	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32.	JOPPD obrasci	8.217,71 eura
<b>Ukupno</b>					<b>8.217,71</b>

- tražbine drugog višeg reda u iznosu od 8.708,52 eura.

1. Vjerovnici II višeg isplatnog reda-popis

	Vjerovnik	OIB:	Adresa/sjedište vjerovnika	Pravna osnova tražbina	Iznos tražbina
1.	RH MF Porezna uprava zastupano po ŽDO Varaždin	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32.	Rješenja mini.financija	26,54 eura
2.	FINA-a	85821130368	Zagreb,Ulica grada Vukovara 70.	Račun i Izvod iz posl. knjiga	132,72 eura
3.	Privredna banka Zagreb.	02535697732	Zagreb, Radnička cesta 50.	Izvod iz poslovnih knjiga i Ugovor o kratkoročnom kreditu	8.549,28 eura
ukupno					8.708,52

Prema dostupnim podacima u ovom stečajnom postupku nema sudskih sporova.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Društvo MADS graditeljstvo d.o.o. u stečaju, ZAGREB, Kovačići 55, OIB: 14834208512, stečajna upraviteljica je preuzela 13.03.2024 nakon što je skupština vjerovnika razriješila bivšeg stečajnog upravitelja Maroja Stjepović. Bivši stečajni upravitelj je imenovan za stečajnog upravitelja 06.10.2023. kad je otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Prema dostupnim podacima stečajno dužnik se bavio gradnjom stambenih objekata iako je bio registriran i za niz drugih djelatnosti. Preuzimanjem stečajnog postupka stečajna upraviteljica je preuzela sve pokretne vlasništvo stečajnog dužnika i u skladu s dogovorom sa bivšim zakonskim zastupnikom iste smjestila u Gradecu u dvorištu obiteljske kuće. Dogovoreno je da će pokretne biti smještene bez naknade jer na računu stečajnog dužnika nije bilo novca. Novac koji je uprihodovan na ime najma osobnog automobila Mercedes benz vito u iznosu od 1.209,63 eura bivši stečajni upravitelj je upotrijebio za plaćanje troškova knjigovodstvenog servisa u iznosu od 1.125,00 eur. Prilikom preuzimanja na računu stečajnog dužnika je bio iznos od 60,33 eura.

Preuzimanjem imovine stečajnog dužnika stečajna upraviteljica je odmah zatražila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji pokretnina. Skupština vjerovnika je održana 16.04.2024. i donesena je odluka o prodaji pokretnina tako da je utvrđena vrijednost pokretnina na održanoj

skupštini vjerovnika za Mercedes benz Vito 113 CDL reg. oznake ZG7364FR iznosila 5.000,00 eura plus PDV, kombi vozilo VWT 1.9 TD reg.oznake ZG7042IF u iznosu od 3.000,00 eura plus PDV i stroj za zaglađivanje betona u iznosu od 600,00 eura. Po navedenim cijenama predmetne pokretnine se nisu prodale jer su auti bili neregistrirani i nisu bili u voznom stanju tako da nije bilo zainteresiranih. Stečajna upraviteljica je ponovo zatražila sazivanje skupštine vjerovnika koja je održana 19.09.2024 i donesena je nova odluka da se pokretnine prodaju po procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka - Mercedes benz Vito113 CDL reg. oznake ZG7364FR po cijeni od 2.700,00 eura plus PDV, kombi vozilo VWT 1.9 TD reg.oznake ZG7042IF u iznosu od 700,00 eura plus PDV i stroj za zaglađivanje betona u iznosu od 600,00 eura plus PDV. oglašavanjem na Web stranicama Trgovačkog suda ili na drugi prikladan način uz prikupljanje ponuda poštom preporučeno na adresu stečajne upraviteljice time da se za svako iduće oglašavanje cijena umanju za 10% u odnosu na prethodnu cijenu, po procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka - Mercedes benz Vito113 CDL reg. oznake ZG7364FR po cijeni od 2.700,00 eura plus PDV, kombi vozilo VWT 1.9 TD reg.oznake ZG7042IF u iznosu od 700,00 eura plus PDV i stroj za zaglađivanje betona u iznosu od 600,00 eura plus PDV, oglašavanjem na Web stranicama Trgovačkog suda ili na drugi prikladan način uz prikupljanje ponuda poštom preporučeno na adresu stečajne upraviteljice time da se za svako iduće oglašavanje cijena umanju za 10% u odnosu na prethodnu cijenu. Na istoj skupštini vjerovnika donesena je odluka i o otpisu potraživanja na ime pozajmica od bivšeg zakonskog zastupnika Darka Šurlan u iznosu od 4.313,49 eura, te donošenje odluke o otpisu potraživanja od Republike Hrvatske na ime PDV-a u iznosu od 5.061,77 eura kao nenaplativo potraživanje.

Ponovnim oglašavanjem prodaje na trećem oglasu dobivena je jedna ponuda za kupnju svih pokretnina od gospodina Nenada Badanjek iz Zagreba, Šumačka ulica 41, OIB:29146942372. Gos. Badanjek je dostavio pismenu ponudu sa uplatom jamčevine i obzirom da je bila jedina ponuda ista je i prihvaćena. Kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu i sa istim je sklopljen i Ugovor o kupoprodaji.

Stečajna upraviteljica je uvidom u službe javne podatke utvrdila da je stečajni dužnik predavao Godišnja financijska izvješća.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- ishodila obavijest o razvrstavanju pravnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku
- upisala društvo u upisnik vlasnika
- predala podatke i zatražila u Poštanskoj banci promjenu upisa potpisnika računa
- zatražena dokumentacija od knjigovodstvenog servisa bivšeg zakonskog zastupnika radi dostave dokumentacije koja je potrebna radi analize poslovanja stečajnog dužnika
- poduzete sve radnje oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka
- angažiran knjigovodstveni servis radi sastavljanja početnih bilanci kao podloge za popis imovine stečajnog dužnika radi sastavljanja daljnjih propisanih poreznih prijava i financijskih izvješća
- dva puta zatražila i pristupila na skupštinu vjerovnika
- objavljivala svaka 3 tjedna oglas o prodaji pokretnina na stranicama Trgovačkog suda u Zagrebu
- odlazila u Ivanić Grad dva puta radi provjere smještaja pokretnina obzirom da su bile u dvorištu obiteljske kuće bez plaćanja najma a time i bez obveze čuvanja,
- komunicirala sa potencijalnim kupcima šaljući im procjenu nalaza vještaka,

- sklopila ugovor o kupoprodaji sa kupcem automobila koji su činili stečajnu masu,

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku prijava tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda iznosila je 8.217,71 euro.

U drugom višem isplatnom redu imamo tri stečajna vjerovnika sa prijavljenim tražbinama u iznosu od 8.708,52 eura

U ovom trenutku raspoloživa masa sredstava koja može biti predložena za diobu obračunava se na način da se od stanja na žiro računu umanje sredstva predviđena za rezervaciju obveza i to kako slijedi:

Saldo novčanih sredstava u iznosu od 2.980,66 eura

Rezervacija za troškove 2.980,66 eura

**RAZLIKA ZA ZAVRŠNU DIOBU JE 0,00 EURA.**

Sukladno gore navedenom vjerovnici I višeg isplatnog reda namirili bi se u iznosu od 0,00 eura.

#### DIOBNI POPIS

Vjerovnici I višeg isplatnog reda	Iznos utvrđene tražbine	% diob e	Iznos namirenja u diobi (euro)	Ostaje nepodmireno (euro)
R H MF Porezna uprava zastupano po ŽDO Zagreb	8.217,71 eura	0 %	0,00 eura	8.217,71 eura

Tražbine drugog višeg reda namirile bi se u iznosu od 0,00 eura.

Vjerovnici II.višeg isplatnog reda				
Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos namirenja u diobi (euro)	Ostaje nepodmireno (euro)
R H MF Porezna uprava zastupano po ŽDO Zagreb	26,54 eura	0 %	0,00 eura	26,54 eura
FIN-a	132,72 eura	0 %	0,00 eura	132,72 eura
Privredna banka Zagreb.	8.549,28 eura	0 %	0,00 eura	8.549,28 eura

## **V. ZAKLJUČAK**

Obzirom da je stečajna upraviteljica unovčila cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika ispunjeni su uvjeti za završnu diobu.

Predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

- Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
- Nema primjedbi na završni diobni popis
- Prihvaća se prijedlog da se zaključi stečajni postupak temeljem odredbe članka 286 stavak 1, Stečajnog zakona.

Zagreb, 05.11.2024.

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana dipl. iur.